



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Hrvatskih branitelja 1
44320 Kutina

Poslovni broj: Ovr-266/2025.-11.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, po sutkinji Andreji Ivančić Podoreški, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, protiv protivnika osiguranja Hakadesh d.o.o., OIB: 17101881288, Novska, Kolodvorska ulica 41, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Kutini, poslovni broj Ovr-266/2025 od 12. lipnja 2025., se obustavlja.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini, ZK odjel Novska, brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti na nekretninama upisanim u zk.ul. 2694 k.o. Novska, vlasnik 1/1, kčbr. 2655 Kolodvorska ulica, gospodarsko dvorište sa 4300 m², pomoćna zgrada sa 112 m², poslovna zgrada kbr. 41 sa 2510 m², ukupne površine 6922 m², koja uknjižba je upisana rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Novska poslovni broj Z-3394/2025 od 13. lipnja 2025., temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Kutini, poslovni broj Ovr-266/2025 od 12. lipnja 2025., nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podneskom od 1. listopada 2025. ovršenik je izjavio da je nad društvom Hakadesch d.o.o. otvoren stečajni postupak, koji je u zemljišnim knjigama zabilježen pod poslovnim brojem Z-4054/2025, a da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom Hakadesch d.o.o. podnesen dana 30. prosinca 2024.

Nadalje, naveo je da je u ovom predmetu dana 12. lipnja 2025., doneseno rješenje o osiguranju uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja. Kako je predlagatelj osiguranja, kao stečajni vjerovnik, razlučno pravo stekao rješenjem ovog suda od 12. lipnja 2025., odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te je protivnik osiguranja predložio da se temeljem članka 168. st. 1. Stečajnog zakona, postupak o ovom predmetu obustavi i donese odluka o brisanju upisanog založnog prava.

2. Iz prijedloga dostavljenog uz ostalu dokumentaciju u spis ovog predmeta, vidljivo je da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom Hakadesch d.o.o. podnesen od strane Financijske agencije Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 30. prosinca 2024., dok je iz izvotka iz sudskog registra za ovršenika i rješenja dostavljenog u spis ovog predmeta, vidljivo da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3189/2024-24 od 18. srpnja 2025., otvoren stečajni postupak nad ovršenikom Hakadesch d.o.o., te da je za stečajnog upravitelja ovršenika imenovana Mira Pavić Peteh iz Zagreba, Prisavlje 8.

3. Člankom 168. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, da to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno da se postupak u tijeku obustavlja, a da će se predmetna prava brisati iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

4. Prijedlog za donošenje rješenja o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovršenika, podnesen je u ovom predmetu dana 11. lipnja 2025., te je ovaj sud temeljem istog prijedloga, donio rješenje o osiguranju kojim je određeno zasnivanje založnog prava na nekretninama ovršenika dana 12. lipnja 2025., poslovni broj Ovr-266/2025-2, temeljem kojeg rješenja je u zemljišnim knjigama izvršena uknjižba založnog prava na nekretninama ovršenika za korist ovrhovoditelja, rješenjem zemljišnoknjižnog odjela broj Z-3394/2025 od 13. lipnja 2025.

5. Slijedom navedenog, sud je prijedlog ovršenika ocijenio osnovanim, budući je ovrhovoditelj svoje razlučno pravo na imovini ovršenika koja ulazi u stečajnu masu, stekao nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad ovršenikom, sudskom ovrhom, rješenjem ovog suda od 12. lipnja 2025., poslovni broj Ovr-266/2025-2, a koje pravo radi toga prestaje otvaranjem stečajnog postupka, te se postupak u tijeku obustavlja i iz javnih knjiga se brišu prava koja se u tim knjigama vode na temelju rješenja suda.

Stoga, ovaj sud je donio odluku da se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju ovog suda poslovni broj Ovr-266/2025 od 12. lipnja 2025., obustavlja, te da se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti na nekretninama ovršenika, koja je uknjižba upisana pod brojem Z-3394/2025, sve temeljem odredbe članka 168. Stečajnog zakona.

6. Radi navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Kutini 18. lipnja 2026.

Sutkinja:
Andreja Ivančić Podoreški

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u tri primjerka o kojoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelj osiguranja
2. Protivnik osiguranja po stečajnoj upraviteljici
3. ZK Odjel Novska – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30889-9b8a9**

Kontrolni broj: **092ff-80ff7-0edd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Kutini** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.